Изменения в проектную декларацию
опубликованы 31 октября 2010 г. на
сайте ООО Строительная компания
«Новосибирскстройпроект»
http://www.nsksp.ru

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию по Объекту
«10-этажный 2-х секционный жилой дом (№1 по генплану) по адресу:
Новосибирская область, г.Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена»

1. В разделе «Информация о проекте строительства», п.2. изложить в следующей редакции:
«Об этапах и сроках реализации проекта:
I. Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий - I квартал 2008 г. – II квартал 2008 г.
II. Выполнение строительно-монтажных работ III квартал 2008 г. - I квартал 2011 г.
III. Ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2011г».

2. В разделе «Информация о проекте строительства», п.12. изложить в следующей редакции:
«О предполагаемом сроке получения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - 10-этажного 2-х секционного жилого дома (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена - II квартал 2011 г».

Директор
ООО СК «Новосибирскстройпроект»
В.Т. Однолько

31 октября 2010 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ
10-этажный 2-х секционный жилой дом (1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена

Дата размещения проектной декларации: 10 декабря 2008г.
Дата внесения изменений: 20 марта 2009года

Информация о застройщике

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новосибирскстройпроект»
Юридический адрес: 630089, г.Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 13.
Почтовый адрес: 630089, г.Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 13.
Режим работы застройщика: с 09:00 до 18:00, выходные дни: суббота воскресенье.
Телефоны застройщика: 204-08-02

2. О государственной регистрации застройщика Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Новосибирскстройпроект» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерацией по налогам и сборам по Октябрьскому району г.Новосибирска 02.03.2004г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица 54 № 001317135 ОГРН 1045401909970

3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Абичайкина Наталья Валериевна, доля участника общества в уставном капитале 40%, Однолько Эдуард Владимирович, доля участника общества в уставном капитале 60%.

4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течении года, предшествующего опубликованию проектной декларации - Работы по выполнению функций подрядчика по строительству 17-тиэтажного жилого дома переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Адриена Лежена, д. 60 в г.Новосибирске. Участок для строительства объекта выдан постановлением Мэрии г.Новосибирска от 19.01.2006г. №248-р. Разрешение на строительство объекта недвижимости №317 выдано 07.12.2006г. Объект находится на этапе строительства. (Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2009г.)

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком

деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. На основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12.02.2008г. №32 Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ООО СК «Новосибирскстройпроект» выдана Лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Реквизиты Лицензии:
· Регистрационный номер: ГС-6-54-01-27-0-5405269390-010679-1от 12 февраля 2008г.
· Срок действия лицензии: до 12 февраля 2013г.
· Область действия лицензии: территория Российской Федерации

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
Финансовый результат текущего года – прибыль 786 000 (семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей. Кредиторская задолженность на момент опубликования составляет 86 248 000 (восемьдесят шесть миллионов двести сорок восемь тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства
Строительство 10-этажного 2-х секционного жилого дома (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена

2. Об этапах и сроках реализации проекта.
I. Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий - I квартал 2008г. – II квартал 2008.
II. Выполнение строительно-монтажных работ III квартал 2008 г. - II квартал 2010г.
III. Ввод объекта в эксплуатацию - III квартал 2010г.

3. О результатах государственной экспертизы, проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом: Заключение №54-1-4-0950-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 30.11.2007г. выдано Областным Государственным Учреждением «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»

4. О разрешении на строительство Разрешение на строительство № Ru 54303000-43 от 08.02.2008г. выдано Мэрией г. Новосибирска Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство №Ru 54303000-43 от 08.02.2008г.) № Ru 54303000-43-и от 05.12.2008г. выдано Мэрией г. Новосибирска

5. О правах застройщика на земельный участок. Застройщик обладает правом аренды земельного участка расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Адриена Лежена на основании договора аренды №61360 от 15.02.2007г. заключенного на три года между Мэрией г.Новосибирска и ООО СК «Новосибирскстройпроект», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области за

номером 54-54-01/355/2007-7 12.11.2007г. Срок действия договора аренды: с 15.02.2007 г. по 15.02.2010 г. Кадастровый номер земельного участка 54:35:014160:0095 Земельный участок находится в муниципальной собственности.

6. О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией Площадь земельного участка, отведенная под строительство– 15 508 кв.м.; Жилой дом расположен на земельном участке по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе г.Новосибирска. Участок находится внутри жилого квартала многоэтажной застройки, ограниченной улицами Адриена Лежена, Бориса Богаткова и Кошурникова. С севера расположены пятиэтажные жилые дома, с юго-восточной – девятиэтажный жилой дом, с южной – территория детского дошкольного учреждения.

7. Об элементах благоустройства
Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории, которое включает в себя: устройство газонов и цветников; рядовую посадку деревьев и кустарников; групповую посадку деревьев и кустарников; установку цветочных ваз; установку светильников; установку скамей и урн.
На внутридворовой территории, запроектированы по две группы площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и две площадки для занятия физкультурой.
Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, скамьями, урнами. Площадь озеленения 5 579,6 кв.м.

8. О местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. Площадка строительства расположена на земельном участке по ул. А. Лежена в Дзержинском районе г.Новосибирска.
Рабочим проектом предусмотрен 10-этажный 2-хсекционный дом (№1 по генплану) Конструктивная схема здания: Поперечные несущие и продольные самонесущие кирпичные стены, которые в совместной работе с горизонтальными дисками перекрытий из многопустотных железобетонных перекрытий обеспечивают пространственную жидкость. Наружные стены – 2-слойные (внутренний несущий слой 510 мм и 380 мм. В сопряжении продольных и поперечных стен предусмотрено поперечное армирование кирпичной кладки и устройство в уровне перекрытий – армокирпичных поясов. Стены подвала - из монолитного железобетона. Кровля – плоская рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком. Высота жилых этажей – 3м., высота технического подвала и чердака – 1,9м. Жилой дом оборудован 1 лифтом в каждой секции.

9. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. Жилой дом состоит из 2-х блок-секций.
Набор квартир:

1- комнатных квартир – 40 штук (общей площадью по проекту 41,48 кв.м; 41,55 кв.м.;)
2-х комнатных квартир – 40 штук (общей площадью по проекту 60,21кв.м, 80,16кв.м.)
3-х комнатных квартир – 20 штуки (общей площадью по проекту 94,91кв.м.)
Всего квартир – 100 штук.
Общая площадь квартир 6 366,2 кв. м.
Квартиры сдаются под отделку с выполнением следующих работ:
- штукатурка стен;
- установка в наружных стенах воздушных клапанов - затирка потолочных швов, шпатлевка потолков водоэмульсионная окраска;
- устройство стяжки полов;
- установка металлической входной двери;
- установка стояков холодного и горячего водоснабжения;
- установка стояков канализации;
- установка чугунных радиаторов отопления;
- устройство электрической разводки без подключения арматуры;
- установка пластиковых оконных и балконных блоков;
Коридоры общего пользования, лестничные клетки – штукатурка, окраска эмульсионными красками, полы – бетонная мозаичная плитка.
Мусорокамеры – штукатурка, облицовка глазурованной плиткой, полы – керамическая плитка. Технические помещения – штукатурка, окраска эмульсионными красками, полы – бетонные; помещения транзитной прокладки трубопроводов – без отделки, полы – бетонные.

10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества в многоквартирном доме. Нежилых помещений в многоэтажных домах нет.

11. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого участия строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. В общей долевой собственности участников будут находится земельный участок, помещения общего пользования: лестничные клетки, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещения, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

12. О предполагаемом сроке получения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта -жилого дома с помещениями общественного назначения расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе г. Новосибирска III квартал 2010г.

13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости: Управлений муниципального архитектурно-строительного контроля мэрии г. Новосибирска, администрация Дзержинского района г. Новосибирска, главное управление благоустройства и озеленения г. Новосибирска, отдел Государственного пожарного надзора по Дзержинскому району МЧС России по Новосибирской области, эксплуатирующая организация, Региональный филиал электросвязи Новосибирской области, ЗАО «Региональные электрические сети», ОАО «Новосибирсктеплоэнерго».

14. О возможных финансовых и прочих рисках, при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.

15. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости 659 600 000 (шестьсот пятьдесят девять миллионов шестьсот тысяч) рублей

16. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков). ООО СК «Новосибирскстройпроект»

17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участника долевого строительства (залогодержателей) считается находящееся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный под строительство объекта недвижимости.

18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве нет.

С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомится по адресу:
г. Новосибирск, Лежена, д. 13:
1. Учредительные документы застройщика;
2. Свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. Разрешение на строительство;
5. Заключение государственной экспертизы проектной документации;
6. Проектная документация;
7. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок;
8. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
9. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение)

прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
10. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Изменения в проектную декларацию
опубликованы 01 июля 2010 г. на
сайте ООО Строительная компания
«Новосибирскстройпроект»
http://www.nsksp.ru

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию по строительству
10-этажного 2-х. секционного жилого дома (№1 по генплану) на земельном участке по адресу:
Новосибирская область, г.Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена (далее – Объект)

1. В разделе «Информация о проекте строительства», п.2. изложить в следующей редакции:
«Об этапах и сроках реализации проекта.
I. Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий - I квартал 2008 г.
- II квартал 2008 г.
II. Выполнение строительно-монтажных работ III квартал 2008 г. - IV квартал 2010 г.
III. Ввод Объекта в эксплуатацию - IV квартал 2010 г.».

2. В разделе «Информация о проекте строительства», п.12. изложить в следующей редакции:
«О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию - IV квартал 2010 г.».